

Stand: Mai 2024

Seniorenwohnanlage "Am See"

Fünf unter einem Dach

In Fockbek – Rendsburgs ländlich charmanter Vorstadtumgebung – liegt unsere Seniorenwohnanlage "Am See" (abgekürzt SWA). Bei uns leben rüstige Senior*innen mit individuellem Unterstützungsbedarf.

Wohnanlage "Am See"

Als Mieter*in einer Wohnung verknüpfen Sie Ihre eigenständige Lebensführung mit einer bequemen Dienstleistungskultur und gleichzeitig mit der Gewissheit, rund um die Uhr Hilfe zu bekommen.

Mietpreise siehe Einleger

Alle 138 Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder einen Balkon. Zur Ausstattung gehören eine altersgerechte Einbauküche, ein seniorengerechtes Bad und ein Telefon- und TV-Kabelanschluss. Zu Ihrer Sicherheit sind alle Wohnungen mit einem Notruf und Brandmeldern ausgestattet.

Bei Bedarf wählen Sie individuell den für Sie optimalen Unterstützungsbedarf aus:

Haus "Seeblick" und Haus "Schafredder"

In diesen beiden Häusern bieten wir stationäre Lang-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege.

siehe Seiten 7 bis 8, Pflegesätze siehe Einleger

Ambulanter Pflegedienst "Am See"

Über das Notrufsystem oder das Telefon sind unsere Pflegekräfte für Sie 24 Stunden erreichbar.

siehe Seite 9

Tagespflege "Am See"

Als Gast in der Tagespflege finden Sie Gesellschaft und Betreuung montags bis freitags von 8.00 bis 16.30 Uhr.

siehe Seite 10

Weitere Angebote unserer Seniorenwohnanlage

Wählen Sie aus unseren Serviceleistungen (kostenpflichtig)

- Voll- oder Teilverpflegung durch unsere hauseigene Küche
- Mittagstisch in unserem Café im A-Haus
- "Eeten to Hus" Essensbringdienst in die Wohnung
- Beköstigung Ihrer privaten Familienfeiern oder Jubiläen
- Haushaltshilfe, Wohnungsreinigung, Alltagsbegleitung
- Friseur im C-Haus
- Kleiderwäsche oder -reinigung (durch externe Firma)
- Getränke-Lieferservice in die Wohnung (über externen Dienstleister)
- Kursangebote der VHS Rendsburg
- Wöchentliche Einkaufsfahrten zum EDEKA-Markt mit dem Hausbus



Seniorenwohnanlage "Am See"

Unsere Seniorenwohnanlage – mit Nähe zum See – ist zentrumsnah in Fockbek gelegen und besteht insgesamt aus 17 Wohn-, Pflege- und Verwaltungsgebäuden.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Lidl-Markt, verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Apotheken, Arztpraxen unterschiedlicher Fachrichtungen, Sparkasse und Raiffeisenbank, das Freibad und die Bushaltestelle in Richtung Rendsburg und Hohn.

Längs des Fockbeker Sees führt ein Rad- und Wanderweg.

Tagespflege

Stadttor 35 (Standort: 22a)

Mietwohnungen mit Service

Stadttor 35

Häuser A | B | Geschossbau Häuser D | E | F | Reihenhäuser

Stadttor 20 · 22 · 24 Häuser H | I | J | Geschossbau

Neddern End 1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6 Häuser 1 - 6 | Geschossbau

Haus "Seeblick"

Stadttor 35

Haus C (Eingang Am See)

Haus "Schafredder"

Schafredder 17

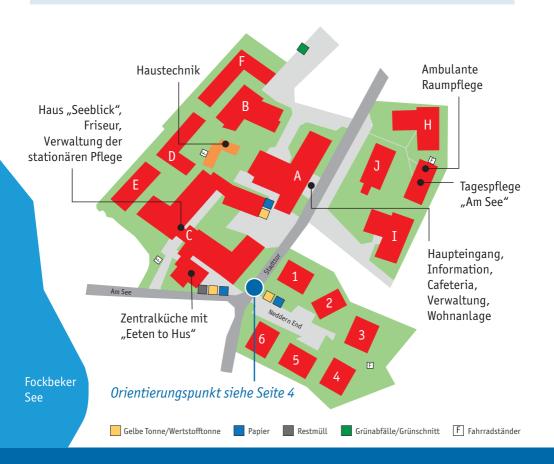
Ambulanter Pflegedienst

Karl-Böge-Platz 19



Übersichtskarte "Am See"

- · 138 Wohnungen mit Service
- · 78 Einzelzimmer | 2 Doppelzimmer im Haus "Seeblick"
- · 20 Gastplätze in der Tagespflege (mit Fahrdienst)
- · Ambulante Raumpflege



Wohnanlage "Am See"

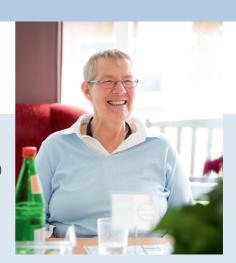
In der Gesamtmiete sind enthalten:

- Wohnungsnutzung inkl.
 Nebenkosten wie:
 - · Strom (Grundgebühr und Verbrauch)
 - · Heizung
 - · Wasserversorgung (inkl. Abwasser)
 - · Müllentsorgung
 - Grundsteuer
 - Versicherung und Wartung der Fahrstühle
 - · Telefon- und Heizungsanlage
- Notrufanlage mit 24-Stunden-Rufbereitschaft
- Reinigung der Allgemeinflächen (Hausflur, Treppe, ...)
- Fensterreinigung von außen
- Pflege der Außenanlagen (allgemeine Flächen)
- Reinigung und Schneeräumung der Gemeinschaftswege
- Bodenraum zum Einlagern (z. B. Balkonmöbel)
- Nutzung der Gemeinschaftsräume
- Nutzung der Gartenanlagen
- Teilnahme an Feiern der Wohnanlage und ausgewählten Veranstaltungen



Matthias Raabe T 0 43 31 | 608 - 236 matthias.raabe@swa-am-see.de

Seniorenwohnanlage "Am See" gGmbH Stadttor 35, 24787 Fockbek



Haus "Seeblick" und Haus "Schafredder"



Unsere stationären Angebote im Haus "Seeblick" und Haus "Schafredder" sind ein Zuhause für Menschen, die sich nicht mehr selbst versorgen und aufgrund ihrer Pflegebedürftigkeit nicht mehr alleine leben können.

Das **Haus "Seeblick"** liegt direkt in der Seniorenwohnanlage, Stadttor 35c. Hier stehen insgesamt 78 Einzelzimmer und zwei Doppelzimmer verteilt auf drei Wohnbereiche zur Verfügung.

Im Haus "Schafredder" gibt es 50 Einzelzimmer aufgeteilt in zwei Wohnbereiche, es liegt in der Straße Schafredder 17 und ist nur 800 Meter Luftlinie von der Seniorenwohnanlage entfernt. Die Zimmer in den beiden Häusern haben eine Größe von 18 bis 28 Quadratmetern; sie sind mit einem Duschbad ausgestattet.

Die Wohnbereiche, jeweils mit Aufenthaltsraum und Gartenterrasse, bieten eine familiäre Atmosphäre, die es unseren Pflegekräften ermöglicht, auf Wünsche und Bedürfnisse der Bewohner*innen einzugehen.

Wir bieten Ihnen eine umfassende und qualifizierte Pflege und Betreuung. Unser Pflegepersonal legt hohen Wert auf kontinuierliche Fortund Weiterbildung.

Haus "Seeblick" und Haus "Schafredder"





Unser Leistungsangebot:

- Barrierefreie Häuser
- "Seeblick": 78 EZ (zwei DZ) mit eigenem Duschbad
- "Schafredder": 50 EZ mit eigenem Duschbad
- Telefon- und Kabel-TV-Anschluss im Zimmer
- Speise- und Aufenthaltsräume mit Gartenterrassen
- Gemeinschaftsbäder mit Badewannen
- Individuelles Pflege- und Betreuungsangebot
- Vielseitiges Freizeit- und Veranstaltungsprogramm
- Spezielle Betreuung für Menschen mit eingeschränkter Alltagskompetenz
- Wäscheservice
- · Friseur und Fußpflege



Haus "Seeblick" Stadttor 35c, 24787 Fockbek Haus "Schafredder"

Postanschrift: Schafredder 17

Stadttor 35, 24787 Fockbek

Ambulante Pflege "Am See"

Unser Ambulanter Pflegedienst "Am See" ist täglich 24 Stunden einsatzbereit für Bewohner*innen in Fockbek, Rendsburg und Umlandgemeinden sowie für die Mieter*innen der Seniorenwohnanlage "Am See". Erreichbar ist der Ambulante Pflegedienst rund um die Uhr über unser Notrufsystem oder per Telefon.

Neben der fachgerechten Pflege in Ihrer Wohnung können Sie auch Verpflegung und Hilfen im Haushalt buchen.



Unser Leistungsangebot:

- Hausnotruf oder Notruftelefon
- Grundpflege, z. B. Hilfestellung beim Aufstehen, bei der Körperpflege oder der Nahrungsaufnahme
- Behandlungspflege, z. B. Verbandswechsel
- Hauswirtschaftliche Hilfen, z. B. Wohnungsreinigung oder Hilfe beim Finkaufen
- Haushaltshilfe, z. B. nach Krankenhausaufenthalt
- Betreuung nach § 45b (z. B. spazieren gehen)
- Beratung im pflegerischen Bereich



Tagespflege "Am See"

In unserer Tagespflege "Am See" finden Menschen aus unserer Seniorenwohnanlage sowie aus Fockbek und Umgebung Gesellschaft.

Mit einer abwechslungsreichen Tagesgestaltung von montags bis freitags, 8:00 Uhr bis 16:30 Uhr, werden u. a. die vorhandenen Fähigkeiten unserer Tagesgäste aktiviert und gefördert.

Unser Ziel ist es, eine größtmögliche Selbstständigkeit und Mobilität zu erhalten - auch, um eine Entlastung der pflegenden Angehörigen zu erreichen.

Wenn Sie nicht mehr mobil sind, nutzen Sie gern unseren hauseigenen Fahrservice.



Genießen Sie die professionelle Betreuung und Pflege durch unser engagiertes Team.

Machen Sie sich an einem kostenfreien Probetag in der Tagespflege Ihr eigenes Bild!



Tagespflege "Am See" Stadttor 35, 24787 Fockbek

Impressionen







Küche

Cafeteria

In unserer Cafeteria können Mieter*innen und Gäste in Gesellschaft ihre Mahlzeiten einnehmen oder sich zu einem heißen Kaffee und einem leckeren Stück Kuchen treffen. Größtenteils wird unser Gebäck in der hauseigenen Backstube gefertigt und liebevoll dekoriert. Auch unsere Hausfeste finden in der Regel in den Räumlichkeiten der Cafeteria statt.

Alle Bewohner*innen der Anlage haben die Möglichkeit, ihre persönlichen Familienfeiern in der Cafeteria auszurichten, sei es ein Frühstück oder ein reichhaltiges festliches Mahl. Ihre Wünsche besprechen Sie gern in einem privaten Gespräch mit dem Küchenteam. Hier gilt der Spruch: "Geht nicht, gibt es nicht."





Und wenn das Fest eher etwas privater gefeiert werden soll, liefern wir Ihnen unsere Köstlichkeiten natürlich auch gern zu Ihnen nach Hause.



Café im Haus A der Seniorenwohnanlage Stadttor 35, 24787 Fockbek

Eeten to Hus

Für Senior*innen außerhalb unserer Wohnanlage haben wir den Menüservice "Eeten to Hus" im Angebot.

Sie wählen täglich aus zwei unterschiedlichen Menüs – auch auf Ihre Wünsche gehen wir gern ein! Die Lieferung ist täglich oder auch nur an bestimmten Tagen möglich.

Die Mahlzeiten sind auf einem Porzellanteller angerichtet und frisch verpackt. Das Essen erhitzen Sie, wann Sie es wollen – es ist Ihre eigene Entscheidung.





Wohngemeinschaften

Die Senioren-WG

Seit einigen Jahren hat die Wohngemeinschaft (WG) auch im Zusammenleben älterer Menschen Einzug gehalten.

Die Seniorenwohnanlage "Am See" betreut Menschen mit Demenz in den Wohngemeinschaften "Am Schlossplatz", "Neuwerk", im "Fritz Niemand Haus" und in der "Holsteiner Straße" in Rendsburg.

In der WG haben Menschen mit Beeinträchtigungen aufgrund ihres Alters, verschiedensten Erkrankungen und Charakteren ein neues Zuhause gefunden. Jede/r Mieter*in hat eine Einzimmerwohnung mit eigenem Badezimmer und Anteilen an der Gemeinschaftsfläche gemietet.

Aufgrund eines mit uns abgeschlossenen Alltagsbetreuungsvertrages sind unsere Mitarbeitenden "Gast" in den Häusern und unterstützen die Mieter*innen bei der Bewältigung des Alltags. Von morgens um 7:30 Uhr bis abends 20:00 Uhr sind unsere Alltagsbegleiter*innen vor Ort. Zweimal in der Nacht kommen unsere ambulanten Nachtwachen vorbei. Frühstücken, Kochen, Mittagessen, Spielen, Basteln und Tageszeitung vorlesen sind nur einige Dinge, die gemeinsam gemacht werden. Ein Ausflug zum Rendsburger



Herbst oder der Besuch der Ü70-Party sind genauso wichtig wie auch das morgendliche gemeinsame Brötchen holen.

Es gibt eine bunte Mischung von Möbeln und Bildern im Gemeinschaftsraum, sowie eine Vielzahl von unterschiedlichem Geschirr in der Küche.

Jede/r bringt sich hier ein und Möbel, die in der eigenen Wohnung keinen Platz gefunden haben, finden in der Wohnküche einen Platz. Diese Wohnform ermöglicht ein selbstbestimmtes Leben in Gemeinschaft trotz Unterstützungsbedarf.

Die Unterstützung in der sogenannten Grundpflege morgens und abends ist hierbei nicht Bestandteil der All-



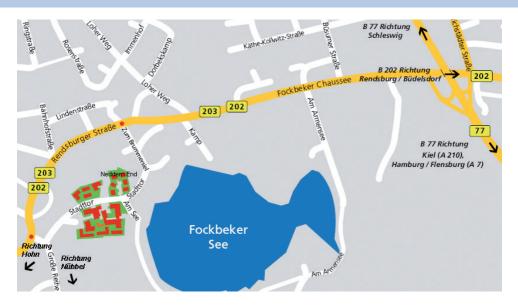
tagsbegleitung. Diese kann entweder durch die Angehörigen oder einen Pflegedienst der Wahl erfolgen. Das Erbringen von pflegerischen Leistungen kann bei Vorlage eines Pflegegrades mit der entsprechenden Pflegekasse abgerechnet werden.

Hier kann jede/r so sein, wie er will und wir als Gast im Haus haben den Auftrag, die Menschen nach ihren Wünschen zu begleiten.

Ein wunderschönes Arbeiten und ein Leben im Alter, das sich viele von uns wünschen!



So kommen Sie zu uns



Aus Rendsburg über die B203 (oder über die B77)

Richtung Fockbek (oder von der B77 die Ausfahrt Fockbek, Heide, St. Peter-Ording). Nach Ortseingang Fockbek an der ersten Ampel links in Zum Brummersiel, Straßenführung geht in Stadttor über.

Aus Erfde und Hohn über die B202

Nach Ortseingang Fockbek zweite Ampel rechts in Richtung Nübbel Große Reihe. nach ca. 10 m links in die Straße Stadttor abbiegen.

Aus Hamdorf über die B203

In Fockbek von der Elsdorfer Straße rechts in die Hohner Straße fahren, gleich an der nächsten Ampel rechts Richtung Nübbel in die Große Reihe und nach ca. 10 m links in die Straße Stadttor abbiegen.



